

## **TRIBUNALE DI MODENA**

### **Sezione fallimentare**

Fallimento “Manfredini e Schianchi S.r.l.” – n. 65/2021

Giudice Delegato: Dott. Pasquale Liccardo

Curatore: Dott.ssa Silvia Medici

### **Estratto dell’ ”Avviso di vendita immobiliare”**

La curatela avvisa che è stata disposta la vendita in unico lotto, con delega delle relative operazioni all’Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena con sede in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, degli immobili di seguito descritti:

Piena proprietà di fabbricato costituito da capannone industriale, uffici, laboratori, magazzini, appartamento, autorimesse, da terra a tetto in Comune di Sassuolo (MO), via Giovanni Maria Dallari, n.2, con area cortiliva esclusiva e due strisce di terreno corrispondenti ad aree di parcheggio privato.

Piena proprietà di porzione di fabbricato in Sassuolo (MO), via Adda n.77, costituita da un mini alloggio al piano terzo e un’autorimessa al piano seminterrato.

**Prezzo base d’asta per la vendita del lotto unico: Euro 3.200.000,00.**

**Cauzione: bonifico bancario di importo pari al 10% della somma offerta.**

**Termine per la presentazione delle offerte: 23 maggio 2022 alle ore 12.00.**

**Esame delle offerte ed eventuale gara fra gli offerenti: 24 maggio 2022 alle ore 16.00.**

Le modalità di partecipazione alla procedura di vendita, il relativo svolgimento, le condizioni di vendita e gli impegni derivanti a carico dell’aggiudicatario sono disciplinati integralmente nell’ ”Avviso di vendita immobiliare” disponibile presso l’Istituto Vendite Giudiziarie, presso lo Studio del Curatore fallimentare e pubblicato sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sui siti internet [www.mo.astagiudiziaria.com](http://www.mo.astagiudiziaria.com), [www.ivgmodena.it](http://www.ivgmodena.it), [www.entitribunali.kataweb.it](http://www.entitribunali.kataweb.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) e [www.fallimentimodena.com](http://www.fallimentimodena.com).

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all’Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F – inviando una mail all’indirizzo: [segreteria.mo@astagiudiziaria.com](mailto:segreteria.mo@astagiudiziaria.com).